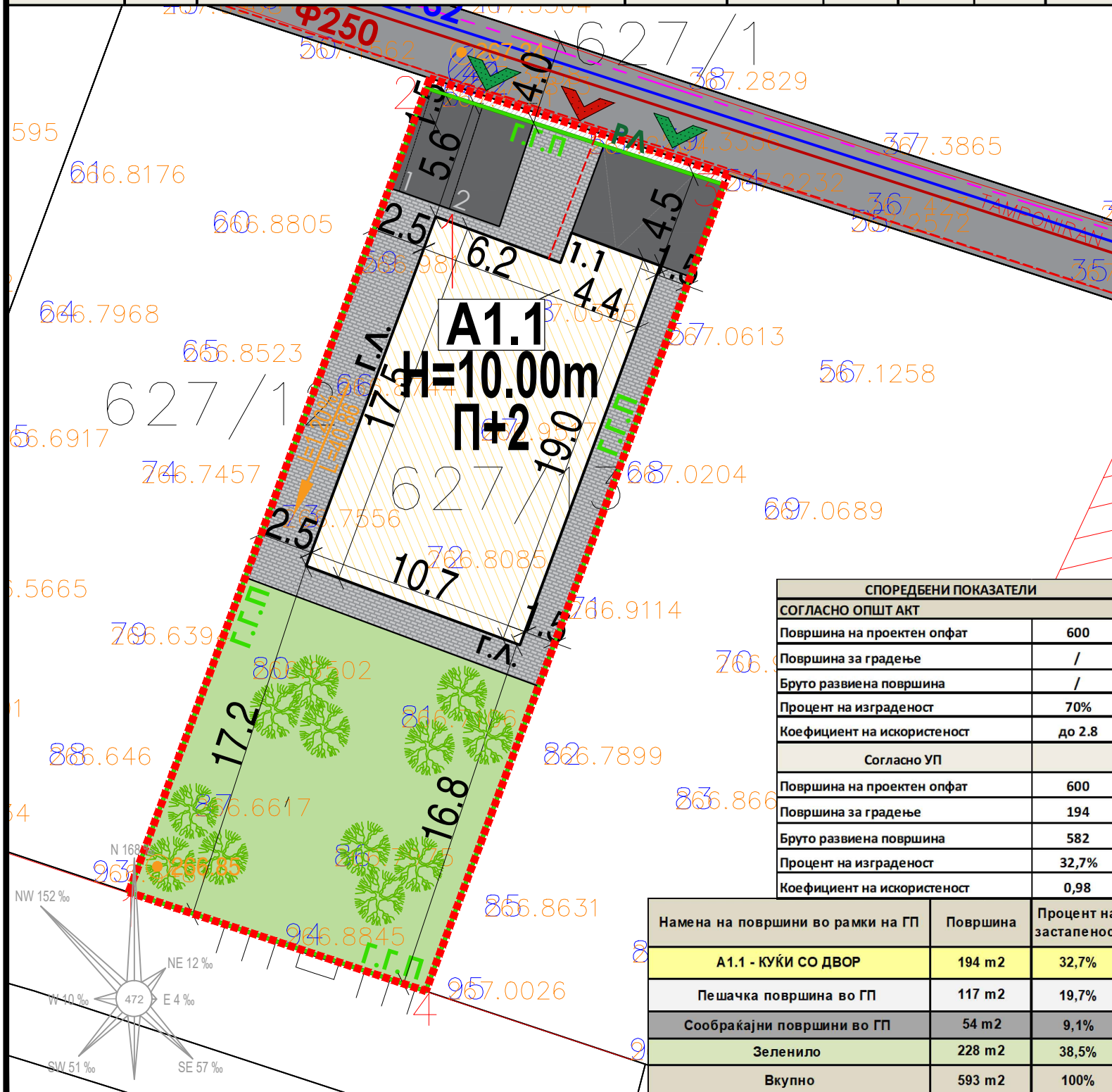


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА А1.1 - КУЌИ СО ДВОР ВО ОПШТ
АКТ ЗА СЕЛО ОТОВИЦА НА КП 627/13 КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС



Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	поединечна површина на наменска употреба на земјиштето	поединечна застапеност во однос на вкупната површина на ГП	површина под градба /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
600 m2	1	593 m2	A1.1 - КУЌИ СО ДВОР	10,00	П+2	194 m2	32,7%	194 m2	582 m2	32,7%	0,98
			Пешачка површина во ГП	-		117 m2	19,7%	-	-	-	
			Сообраќајни површини во ГП	-		54 m2	9,1%				
			Зеленило	-		228 m2	38,5%				
		-	Површина надвор од ГП	-		7 m2	1,2%	-			
Вкупно:		593 m2				593 m2	100%	194 m2	582 m2	32,7%	0,98



СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
СОГЛАСНО ОПШТ АКТ	
Површина на проектен опфат	600
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	70%
Коефициент на искористеност	до 2.8
Согласно УП	
Површина на проектен опфат	600
Површина за градење	194
Бруто развиена површина	582
Процент на изграденост	32,7%
Коефициент на искористеност	0,98

Намена на површина во рамки на ГП	Површина	Процент на застапеност
A1.1 - КУЌИ СО ДВОР	194 m2	32,7%
Пешачка површина во ГП	117 m2	19,7%
Сообраќајни површини во ГП	54 m2	9,1%
Зеленило	228 m2	38,5%
Вкупно	593 m2	100%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.06ха
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЛИКУВАЊЕ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1
- 1.1
- N=10.00m
- P+2

N	Y	X
1	7565555,01	4626341,4
2	7565541,01	462634
3	7565526,86	4626307,7
4	7565540,82	4626303,1

	граница на катастарска парцела		шахта
	падни линии		
	граница на опфат		станбен објект
266.7044	кота		далековод висок напон/ дрвен
627/11	катастарска парцела		далековод висок напон/ бетонс
1	снимена точка		цевкест бунар
	железна ограда на бетон		



У Р Б А Н П Р О Е К Т И Н Г

Друштво за пројектирање, трговија и инженеринг ДООЕЛ Велес
ул. Никола Оровчанец бр.1 1400 Велес

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР: ГАБРИЕЛА СТОЈАНОВСКА НИКОЛОВА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0054	
ЛОКАЛИТЕТ: КО ОТОВИЦА, ОПШТИНА ВЕЛЕС		РАБОТЕН ТИМ: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367	УПРАВИТЕЛ: БИЉАНА ТАСЕВА
ФАЗА: У	РАЗМЕР: 1:250	СОРАБОТНИЦИ: м-р Тања Димова, овластување бр. 0.0718 м-р Моника Финаева, овластување бр. 0.0744 диа Ана Пејчева, овластување бр. 0.0693	
ДАТА: ЈУЛИ 2026 год.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 11/26		
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: СИНТЕЗНА КАРТА		НАЗИВ НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ЛИСТ: 08